

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,180万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	広島県広島市中区羽衣町 8		
交通	広島電鉄 1 号線 日赤病院前 (広島) 駅 徒歩10分 広島電鉄 3 号線 鷹野橋駅 徒歩12分 広島電鉄 6 号線 舟入本町駅 徒歩13分		
土地面積	96.51㎡ (約29.19坪)	他に私道面積	
建物面積	108.05㎡ (約32.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2019年11月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2019年11月中旬予定
接道状況	北8.00m公道		
建築確認番号	734	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全室フローリング / ロフト付 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / インターホン:TV付 / 本下水 / 外壁:サイディング		
周辺施設	マツエ-ンまるすぎ吉島店 228m / セブンイレブン 広島羽衣町店 157m / すずらん薬局 吉島店 440m / DCM DAIKI(DCM) 舟入南店 988m / 慈光幼稚園 447m / 広島市立中島小学校 839m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2019年11月4日

No.0000000126



広島県知事(1)第10749号

(株)OneStepForward ハウスプランニング住吉店

TEL:082-504-8210 FAX:082-504-8212

広島県広島市中区住吉町12-11アクスター1F

URL:<http://osf-hiroshima.com/>

E-Mail:[hp-sumiyoshi@aioros.ocn.ne.jp](mailto:hp-sumiyoshi@aioros.ocn.ne.jp)

担当:石井 克

取引態様:仲介

