

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	広島県広島市西区井口3丁目13-19 4		
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩11分 広島電鉄宮島線 修大協創中高前駅 徒歩4分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩14分		
土地面積	99.32㎡ (約30.04坪)	他に私道面積	
建物面積	102.0㎡ (約30.85坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年10月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 屋根裏収納 / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:メーター		
周辺施設	Spark(ｽﾊﾟｰｸ) 鈴ヶ峰店 72m / ロッソ 広島井口三丁目店 296m / ヲウツ 藤垂園店 520m / HOME CENTER TIME(ﾎｰﾑｾﾝﾀｰﾀｲﾑ) 広島商工センター店 1534m / 聖マリア幼稚園 453m / 広島市立井口小学校 921m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2022年2月23日

No.0000000303



広島県知事(1)第10749号

(株)OneStepForward ハウスプランニング住吉店

TEL:082-504-8210 FAX:082-504-8212

広島県広島市中区住吉町12-11アクスター1F

URL:http://osf-hiroshima.com/

E-Mail:hp-sumiyoshi@aioros.ocn.ne.jp

担当:石井 克

取引態様:媒介(仲介)

